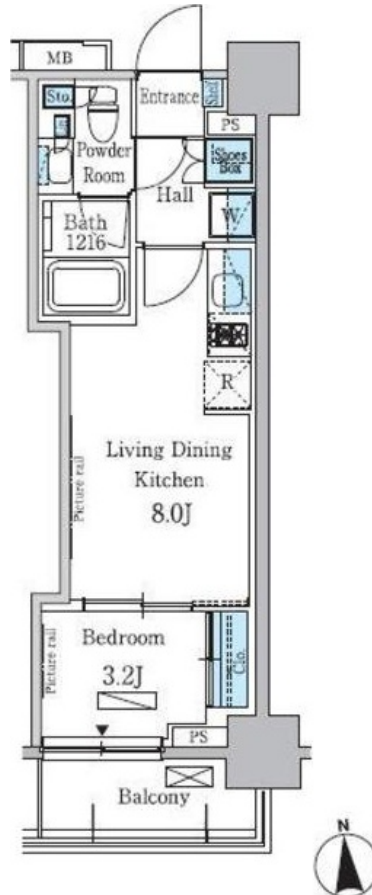


# FOR RENT

2F以上,オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                       |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 賃料       | 152,000円                                                                                              |      |              |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                  | 物件種別 | マンション        |
| 管理費      | 10,000円                                                                                               | 共益費  | -            |
| 雑費       | -                                                                                                     |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                   | 保証金  | -            |
| 交通       | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩12分<br>東急東横線 都立大学駅 徒歩16分                                                                |      |              |
| 物件所在地    | 東京都目黒区柿の木坂2丁目1-20                                                                                     |      |              |
| 建物名・部屋番号 | パークアクシス学芸大学レジデンス 304号室                                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                                                       |      |              |
| 専有面積     | 28.42㎡                                                                                                | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2019年2月                                                                                               | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                 | 損害保険 | 有            |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                            |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内清掃費用: 55,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 110円                                    |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談                                                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]<br>初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年 |      |              |
| 設備       | B S, C A T V, C S, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, ネット専用回線, バス・                                       |      |              |
| 備考       |                                                                                                       |      |              |

情報更新日 2025年11月4日

No.MU0000006672



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |