

# FOR RENT

2F以上,モニター付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,メールボックス,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	63,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急東横線 新丸子駅 徒歩2分		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子町731		
建物名・部屋番号	エステ新丸子 206号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	20.62㎡	向き	北
築年月	1987年6月22日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(U9): 13,200円 鍵交換費用(ディンプル): 15,400円 [月次費用] 原状回復積立金: 1,000円 [備考] 退去時、室内クリーニング費用は貸主様のご負担となります。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 1.総賃料の30%/初回、以降2年毎30% 2.総賃料の77%/初回、以降1年毎2,000円 2は別途新規契約時のみ審査事務手数料負担(個人契約1,100円、法人契約2,200円 どちらも税込)		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット,		
備考			

情報更新日 2025年9月15日

No.MU000006691



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%