

FOR RENT

2F以上,2面採光,角住戸,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	72,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 平和島駅 徒歩10分 京急本線 大森町駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都大田区大森北5丁目10-13		
建物名・部屋番号	第二湯建ビル 401号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	26.91㎡	向き	北
築年月	1963年10月1日	入居時期	2025年10月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート:16,500円 ルームクリーニング費用:55,000円 [備考] ※1年未満の解約は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月を頂戴致します。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の100% 年次:10,500円		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,シャワー,バス・トイレ別		
備考			

情報更新日 2025年10月10日

No.MU0000006776



東京都知事 (5) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%