

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	209,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	10,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩8分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都品川区荏原4丁目11-8		
建物名・部屋番号	ウェルスクエア武蔵小山II 101号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	43.9㎡	向き	南西
築年月	2025年6月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,550円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無		
その他費用	[一時金] 清掃費：46,970円 エアコン清掃費：22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 利用必須オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
備考			

情報更新日 2025年10月18日

No.MU0000006830



東京都知事 (5) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%