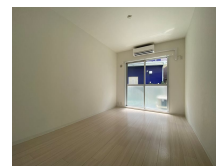
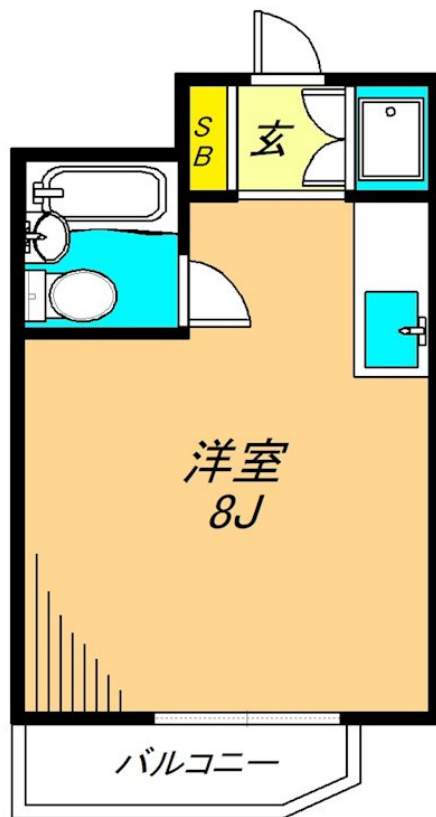


# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上



|          |                                                                                     |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 60,000円                                                                             |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/4.4万円                                                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩5分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩15分                                               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜丘 5丁目47-8                                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | パールハイツ 202号室                                                                        |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                     |      |                |
| 専有面積     | 20.52㎡                                                                              | 向き   |                |
| 築年月      | 1988年3月                                                                             | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                               | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24:16,500円 鍵交換費用:13,200円<br>[備考] 1年未満での解約は、短期解約違約金として賃料等の1ヶ月分をお支払いいただきます |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問                                                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証委託料:月額総賃料の50%継続保証委託料:1年毎に10,500円                                        |      |                |
| 設備       | 宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン ユニットバス シャワー バストイレ同室                                     |      |                |
| 備考       |                                                                                     |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年11月1日

No.MU0000006969



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |