

# FOR RENT

## 築4年のステキなお部屋のご紹介です。荏原郵便局

オートロック モニタ付オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	110,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,500円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩10分 東急目黒線 西小山駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区荏原 6丁目12-14		
建物名・部屋番号	FLレジデンス品川 305号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	20.47㎡	向き	北東
築年月	2021年10月	入居時期	2025年12月16日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	旧賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] ステッカー代:1,000円 室内除菌消毒費:11,000円 鍵交換代:27,500円 [備考] 退去時清算 ルームクリーニング費用:39,204円(税込) エアコンクリーニング費用:14,256円(税込)/台 駐輪ステッカー発行料:1,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 保証会社【クレディセゾン】初回委託料:月額賃料等の50% 更新保証料:なし 月次保証料:月額		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
備考			

情報更新日 2025年12月6日

No.MU0000007027



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山 3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%