

# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,最上階,出窓,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月12日

No.MU0000007173



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 |       |    |    | 貸主 |      | 借主 |  |
|------|----------|-------|----|----|----|------|----|--|
|      | 手数料      | 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |    |  |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 |       |    |    | 元付 |      | 客付 |  |
|      | 手数料      | 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |    |  |

| 賃料       | 69,000円  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 0.5ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩12分<br>東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩14分             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都目黒区目黒本町1丁目9-1                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ファミリーセイスイ 201号室                                    |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 20.46㎡   | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 1991年7月  | 入居時期 | 2026年1月中旬予定    |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 管理サポート料(2年分): 26,000円 鍵交換代: 17,600円          |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                           |      |                |
| 保証会社     | 可(全保連) 初回保証委託料: 60%、継続保証委託料: 12,000円               |      |                |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,ハウスメーカー施工,バス・トイレ別,雨戸,室内洗濯機置場,収納 |      |                |
| 備考       |  |      |                |