

—FOR RENT

可



グリーンテラス木の芽坂 102

月額賃料  
管理費

¥72,000  
¥0

物件所在地

東急大井町線「大井町」駅徒歩6分  
京急本線「鮫洲」駅徒歩7分  
りんかい線「大井町」駅徒歩7分

物件種別

マンション

間取り

1K

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

敷引/償却金

-

保証金

-

その他費用

仲介料 1.1ヶ月  
更新料 新賃料1ヶ月  
入居時費用 2025年12月28日  
退去時費用 2026年12月28日  
その他費用 20,000円 24ヶ月

構造・規模

鉄筋コンクリート 3階建 1階

専有面積

19.8㎡

向き

南西

築年月

1987年4月6日

入居時期

2026年1月中旬

仲介料

1.1ヶ月

更新料

新賃料 1ヶ月

契約期間

2年

駐車場

[一時金] 24時間サポート：16,500円 鍵交換費：27,500円

その他費用

ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定

入居諸条件

保証会社 必須 初回：月額総賃料の50%～100% 年間1万円 月額550円 保証会社エボス/ジェイリース

設備

ガスコンロ設置済 ガスキッチン ユニットバス バストイレ同室 エアコン 石油ストーブ不可

備考

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 72,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/無  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急大井町線 大井町駅 徒歩6分<br>京急本線 鮫洲駅 徒歩7分                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井 3丁目1-10                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 | グリーンテラス木の芽坂 102号室                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                  |      |                |
| 専有面積     | 19.8㎡  | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 1987年4月6日  | 入居時期 | 2026年1月中旬      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート：16,500円 鍵交換費：27,500円              |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回：月額総賃料の50%～100% 年間1万円 月額550円 保証会社エボス/ジェイリース |      |                |
| 設備       | ガスコンロ設置済 ガスキッチン ユニットバス バストイレ同室 エアコン 石油ストーブ不可     |      |                |
| 備考       |  |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月15日 No.MU0000007250

東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会  
**株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店**  
東京都品川区小山 3丁目2 6 - 1  
TEL:03-5498-3640 FAX:03-5498-3641  
E-mail: musako@milford.co.jp

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：55077 物件管理コード：1125635956200000070121

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。