

# FOR RENT

## 太陽が燦々と降り注ぐ日当たり良好な角部屋2階の

2F以上,2面採光,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	70,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 新馬場駅 徒歩5分 京急本線 青物横丁駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都品川区南品川2丁目8-11		
建物名・部屋番号	グリーンハイム 201号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	21.05㎡	向き	南
築年月	1989年3月	入居時期	2026年1月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 除菌消毒費用:11,000円 コンシェルジュ24費用:16,500円 [備考] *法人契約時礼金2ヶ月 *退去時クリーニング費用44,000円 *退去時エアコンクリーニング費用13,200円/台(高性能タイプの場合27,500円/台)		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボス 初回保証料:月額総賃料の50% 月額保証料:総賃料の1% 年間保証料:1万円		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッ		
備考			

情報更新日 2025年12月15日

No.MU0000007253



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%