

FOR RENT

## ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！

『ハーモニーレジデンスクロスゲート』！東急多摩川線『矢口渡』駅 徒歩6分！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！ネット無料！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                                    |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 99,000円                                                                                                                                                                                                            |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                                                                                                                            | 共益費  | 無              |
| 雜費       | 無                                                                                                                                                                                                                  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩6分<br>東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩13分                                                                                                                                                                             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区多摩川1丁目36番27号                                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ハーモニーレジデンスクロスゲート 0408号室                                                                                                                                                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                                                                                                                    |      |                |
| 専有面積     | 26.19m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2019年11月                                                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 2026年1月中旬予定    |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                                                  | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込) : 11,000円 鍵交換費用(税込) : 33,000円 ステージ安心サポート24(税込) : 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込) : 660円<br>[備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50% 1年毎更新料 10,000~12,000円) 大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 火災保険料は自安 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                                            |      |                |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                                                    |      |                |
| 設備       | TVモニター付オートロック!2口ガスシステムキッチン!独立洗面台!ウォシュレット!浴室換気乾燥暖房機                                                                                                                                                                 |      |                |
| 備考       |                                                                                                                                                                                                                    |      |                |

情報更新日 2025年12月18日

No.MU0000007274



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |