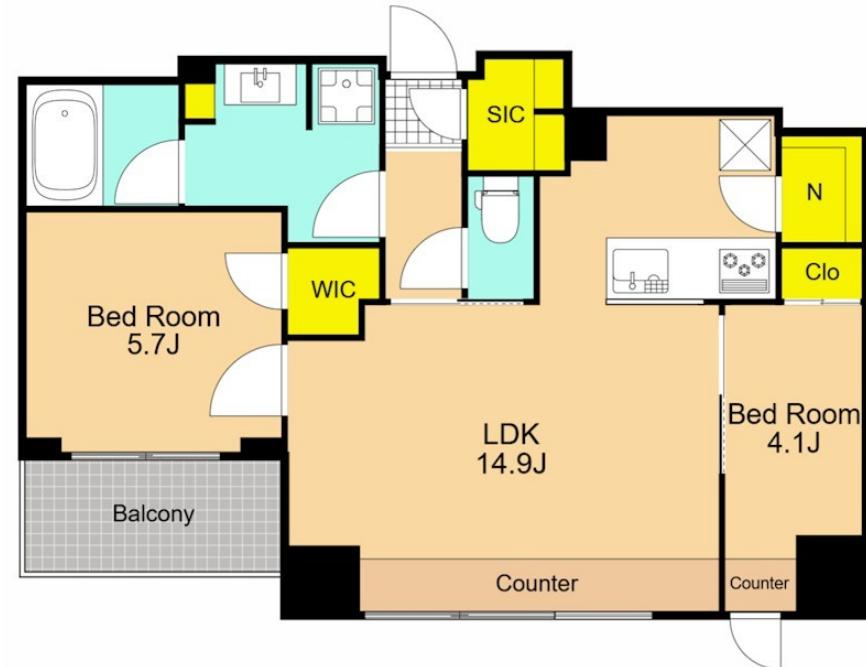


FOR RENT

新築

防犯カメラ 2F以上オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	295,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	14,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急大井町線 大井町駅 徒歩9分 京急本線 立会川駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区大井4丁目17		
建物名・部屋番号	プライマル品川大井町 802号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	57.45m ²	向き	東
築年月	2026年2月下旬	入居時期	2026年2月25日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 駐輪場: 2,200円 解約清掃費: 1,100円 [月次費用] バイク置き場: 6,600円 [備考] 1年未満の解約時短期違約金として賃料の1ヶ月分頂戴いたします。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコ) 初回保証料: 総賃料の40% 月額: 1,000円		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
備考			

情報更新日 2026年2月6日

No.MU0000007615



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武藏小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%