

防犯カメラ 2F以上 オートロック



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                               |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 225,000円                                                                                      |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                                                       | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                             |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急大井町線 大井町駅 徒歩9分<br>京急本線 立会川駅 徒歩12分                                                           |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井4丁目17                                                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | プライマル品川大井町 704号室                                                                              |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                                                               |      |                |
| 専有面積     | 43.28㎡                                                                                        | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2026年2月                                                                                       | 入居時期 | 2026年2月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                         | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 駐輪場:2,200円 解約清掃費:1,100円<br>[月次費用] バイク置き場:6,600円<br>[備考] 1年未満の解約時短期違約金として賃料の1ヵ月分頂戴いたします。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回保証料:総賃料の40% 月額:1,000円                                                               |      |                |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン                                            |      |                |
| 備考       |                                                                                               |      |                |

情報更新日 2025年12月26日

No.MU0000007630



東京都知事 (5) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店**

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |