

FOR RENT

オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	123,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-7.7万円	保証金	-
交通	京急本線 大森町駅 徒歩6分 京急本線 平和島駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都大田区大森東2丁目3-1		
建物名・部屋番号	パレスフロラシオン 105号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	46.75m ²	向き	東
築年月	1999年8月	入居時期	2026年3月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート: 16,500円 町会費: 4,800円 [備考] 1年未満の解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を頂戴致します。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の1ヶ月分 年次: 10,500円		
設備	3口以上コンロ, C A T V, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ		
備考			

情報更新日 2026年1月9日

No.MU0000007689



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武藏小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%