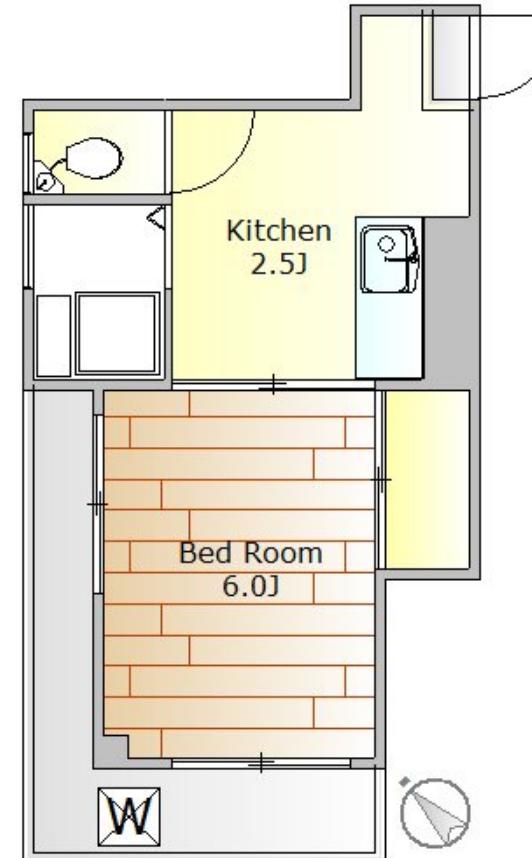


# FOR RENT

2F以上



佐藤ビル 202号室	
月額賃料	¥75,000
管理費	¥3,000
物販	東急目黒線「武藏小山」駅 徒歩9分 東急目黒線「西小山」駅 徒歩11分 JR山手線「井の頭原宿」駅 徒歩12分
物件面積	東京都品川区荏原4丁目8-11
物件種別	マンション
敷金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-
管理費	保証金
その他費用	賃料支払日:毎月1日 更新料:新規契約時 契約期間:2年 更新料:新規契約時 賃料支払日:毎月1日 22,000円
契約期間	2年
間取図面	23m <sup>2</sup>
構造	鉄骨 3階建 2階
専有面積	23m <sup>2</sup>
向き	南西
築年月	1972年4月16日
入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月
損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月
契約期間	2年
駐車場	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費: 27,500円
その他費用	
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可
保証会社	必須 エポスカード 初回50% ~ 100% 月550円 年1万円 必ずレインズ/イタンジの図面を確認ください
設備	ガスキッチン バス・トイレ別 エアコン フローリング 室外洗濯機置場
備考	



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	75,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急目黒線 武藏小山駅 徒歩9分 東急目黒線 西小山駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都品川区荏原4丁目8-11		
建物名・部屋番号	佐藤ビル 202号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	23m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1972年4月16日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費: 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エポスカード 初回50% ~ 100% 月550円 年1万円 必ずレインズ/イタンジの図面を確認ください		
設備	ガスキッチン バス・トイレ別 エアコン フローリング 室外洗濯機置場		
備考			

情報更新日 2026年1月23日

No.MU0000007732



東京都知事 (5) 第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武藏小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail : musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%