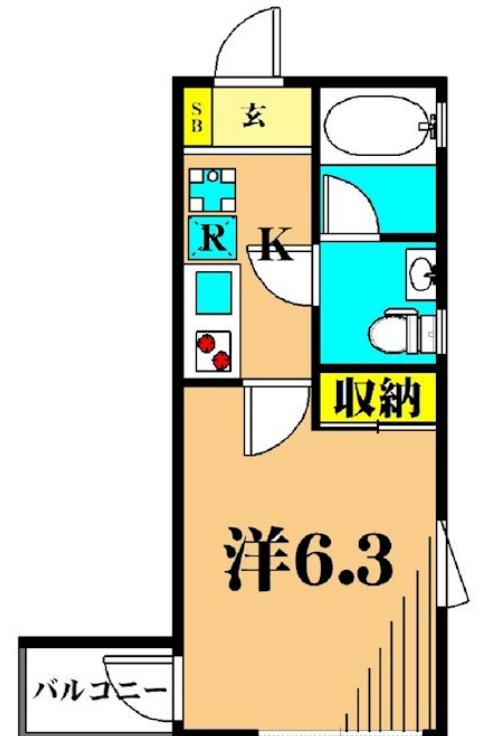


# FOR RENT

最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	90,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/5.5万円	保証金	-
交通	東急目黒線 奥沢駅 徒歩9分 東急東横線 自由が丘(東急)駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都世田谷区東玉川1丁目35-12		
建物名・部屋番号	スプレンドーレ奥沢 501号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	20.1m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2018年9月	入居時期	2026年2月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 [備考] 1年未満の解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を頂戴いたします。 退去時、通常清掃費用として敷金より55,000円償却いたします。 鍵交換費用: 別途見積もり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 JACCS: 初回保証委託料 月額支払総額の100%、翌年以降の保証継続料 10,500円		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別		
備考			

情報更新日 2026年1月17日

No.MU0000007758



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武藏小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%