

防犯カメラ 角住戸 2面採光



| 賃料       | 169,000円                                                              |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1LDK                                                                  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                     | 共益費  | 7,000円         |
| 雑費       | -                                                                     |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                   | 保証金  | -              |
| 交通       | 都営浅草線 戸越駅 徒歩6分<br>東急池上線 戸越銀座駅 徒歩9分                                    |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区戸越 1丁目24-4                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 心葉テラス戸越 104号室                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                             |      |                |
| 専有面積     | 36.34㎡                                                                | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2026年3月                                                               | 入居時期 | 2026年3月28日予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：66,000円 サポート24：22,000円<br>[備考] 1年未満の解約の場合敷金1ヶ月の短期違約金あり |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可                                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 ジャックス) 初回保証料：総賃料の50% 月次：総賃料の1%                                     |      |                |
| 設備       | システムキッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター キッチンに窓 バス・トイレ別 ユニットバス                    |      |                |
| 備考       |                                                                       |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月24日

No.MU0000007779



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |