

# FOR RENT

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, 当社管理物件, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月29日

No.MU0000007810



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武藏小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641

不動産コード: 55077

物件管理コード: 1125635956200000071483

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 98,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 5,000円         |
| 雜費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/6.6万円   | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩10分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩6分                                 |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川5丁目3-24  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | エアリーゼームス坂 312号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 24.75m <sup>2</sup>   | 向き   |                |
| 築年月      | 2009年3月   | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート: 16,500円<br>[備考] 1年未満の解約は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月を頂戴致します。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問   |      |                |
| 保証会社     | 必須 保証会社: 初回賃料総額の100%、年次更新10,500円                                    |      |                |
| 設備       | BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスキッキン, クローゼット, シャワー, バス・トイレ別, フロ-          |      |                |
| 備考       |   |      |                |



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。