

FOR RENT



山田ビル	202	東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩3分 東急目黒線「西小山」駅 徒歩8分 東急目黒線「大泉」駅 徒歩15分
月額賃料	¥215,000	賃料
管理費	¥10,000	215,000円
物件概要	物件名: 山田ビル 202号室 物件面積: 37.19m ² 間取り: 1LDK 敷地面積: 12.0J 建物名: 山田ビル 部屋番号: 202号室 構造・規模: 鉄筋コンクリート 4階建 2階 専有面積: 37.19m ² 向き: 東 築年月: 1984年1月 仲介料: 1ヶ月 更新料: 新賃料 1ヶ月 駐車場: -	
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円	
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可	
保証会社	必須 初回: 月額総賃料の50% ~ 100% 年間1万円 月額550円	
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 ユニットバス 洗面台	
備考		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	215,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/1ヶ月	保証金	-
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩3分 東急目黒線 西小山駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都品川区小山4丁目8-1		
建物名・部屋番号	山田ビル 202号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	37.19m ²	向き	東
築年月	1984年1月	入居時期	2026年2月中旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料の50% ~ 100% 年間1万円 月額550円		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 ユニットバス 洗面台		
備考			

情報更新日 2026年2月6日

No.MU0000007991



東京都知事 (5) 第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%