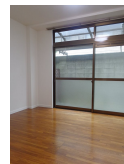
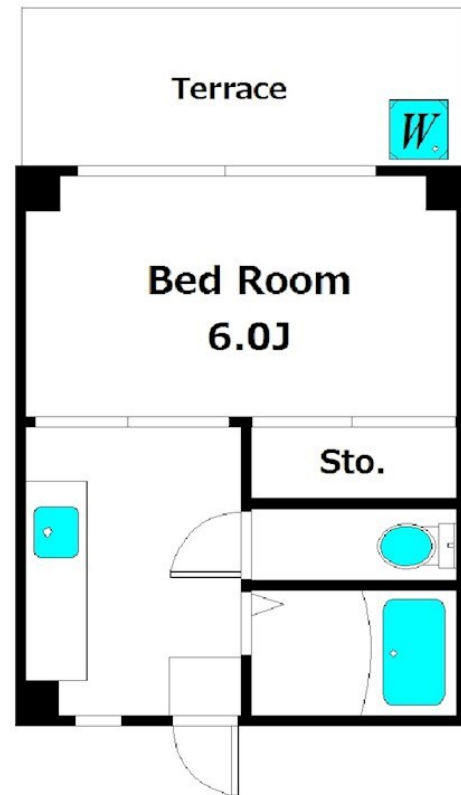


# FOR RENT

角住戸,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 74,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 2,000円  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/5.5万円   | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 立会川駅 徒歩13分<br>京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩14分                                      |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井 6丁目10-2  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | WINGARDEN大井 102号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階   |      |                |
| 専有面積     | 22.89㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1990年7月   | 入居時期 | 2026年4月上旬      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート:16,500円<br>[備考] 1年未満の解約の場合、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分退去時にお支払いいただきます |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 单身可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 保証会社: 初回賃料総額の100%、年次更新10,500円  |      |                |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,シ                          |      |                |
| 備考       | 地域密着型の不動産会社です。ご希望物件のご提案からご案内、ご契約まで専門スタッフがご対応致します。                           |      |                |

情報更新日 2026年2月7日

No.MU0000007999



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山 3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |