

# FOR RENT

防犯カメラ リノベーション オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 153,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/無   | 保証金  | -              |
| 交通       | 山手線 五反田駅 徒歩7分<br>都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区東五反田 1丁目2-42  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | レジディア島津山 0304号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 22.88㎡  | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2005年1月   | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 44000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代金: 22,000円  |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 【IRS】IUCレジデンシャルサポート: 初回契約時: 40%、更新時: 10,000円、月額: 1,000円、保証会社の更新は1年毎となります |      |                |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 浴室 乾燥 シャワー                              |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2026年2月11日

No.MU0000008034



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山 3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |