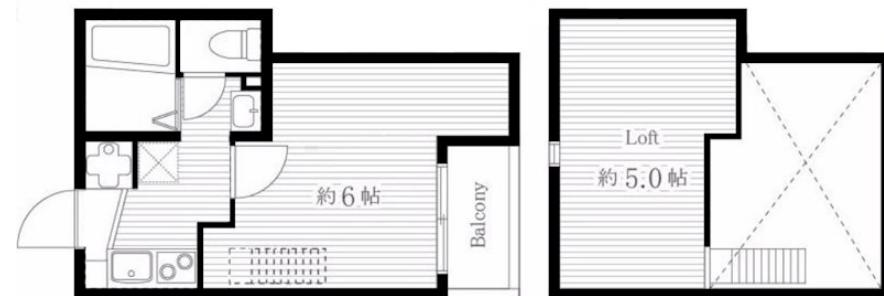


# FOR RENT

2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,ロフト,最上階,当社管理物件,外壁サイディング,閑静な住宅街,準耐火構造



★ フリーレント(家賃、管理費の無料期間)あり ★	
※ 初回保証会社費用は家賃総額50%~	
注)保証会社は1年に1回の更新料10,000円が掛かります。	
保証会社: ジェイリース株式会社 (必須) ※口座振替手数料 330円/月	
火災保険会社: みらい少額短期保険株式会社/2年掛け捨て 16,400円	
ガスはプロパンガスになり開栓は立会になり保証金10,000円が掛かります。	
※ガスの開栓は最低でも1週間前には予約をして下さい。	
短期解約の場合、1年以内は家賃総額の2ヶ月・2年以内は1ヶ月掛かります。	



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	85,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	5,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山手線 大崎駅 徒歩13分 東急大井町線 大井町駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区西品川1丁目23-24		
建物名・部屋番号	ロザリア品川 303号室		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	18m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2017年1月12日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,400円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 口座振替手数料: 330円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジェイリース株式会社 家賃総額50% 1年に1回の更新料あり		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, シャワー, シャワー付洗面		
備考			

情報更新日 2026年2月16日

No.MU0000008100



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武藏小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%