

FOR RENT

2 F 以上,角住戸,最上階



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	250,000円		
間取り	4LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩9分 東急目黒線 洗足駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都品川区荏原7丁目7-6		
建物名・部屋番号	渡辺マンション 401号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	70m ²	向き	
築年月	1977年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	空無		
その他費用	[備考] 火災保険2.7万円・鍵交換費用3.3万円税込~・24時間サポート1.98万円税込・事務手数料2.2万円税込・消臭消毒2.2万円税込・更新時事務手数料0.5か月・短期違約金有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回100%年更新1.1万円(アーク株式会社等)		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, エアコン, システムキッチン, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室		
備考			

情報更新日 2026年2月19日

No.MU0000008115



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武藏小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%