

# FOR RENT

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,管理室



**重要** ご入居の皆様へ

ライフラインの手続き代行から、インターネット環境のご案内まで行います。

**LifeLine Support.**

ライフラインサポート

電気 ガス 水道

SoftBank 光 通信

インターネット

お引越しの負担を軽減致します！

お手続きはたったの3ステップ

1 サポート窓口よりお電話が入ります

2 利用開始の希望日時を伝える

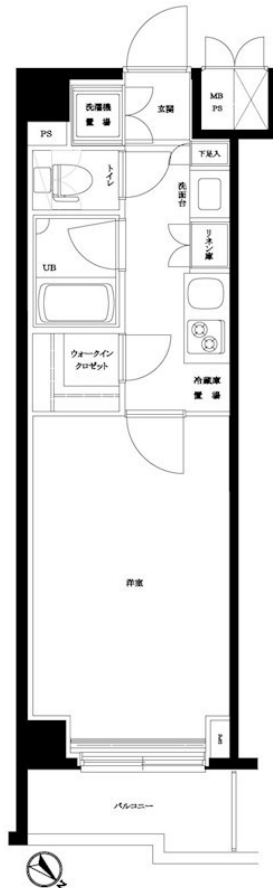
3 入居に合わせて利用開始

インターネット: 0120-977-195

ライフライン: 0120-015-021

インターネットサポート

LIFE LINE SUPPORT



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	84,300円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,700円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩5分		
物件所在地	東京都大田区下丸子1丁目19-6		
建物名・部屋番号	ルーブル下丸子参番館 406号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	25.55㎡	向き	北東
築年月	2015年7月中旬	入居時期	2026年5月下旬
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円 鍵交換費用: 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
備考			

情報更新日 2026年2月19日

No.MU0000008124



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%