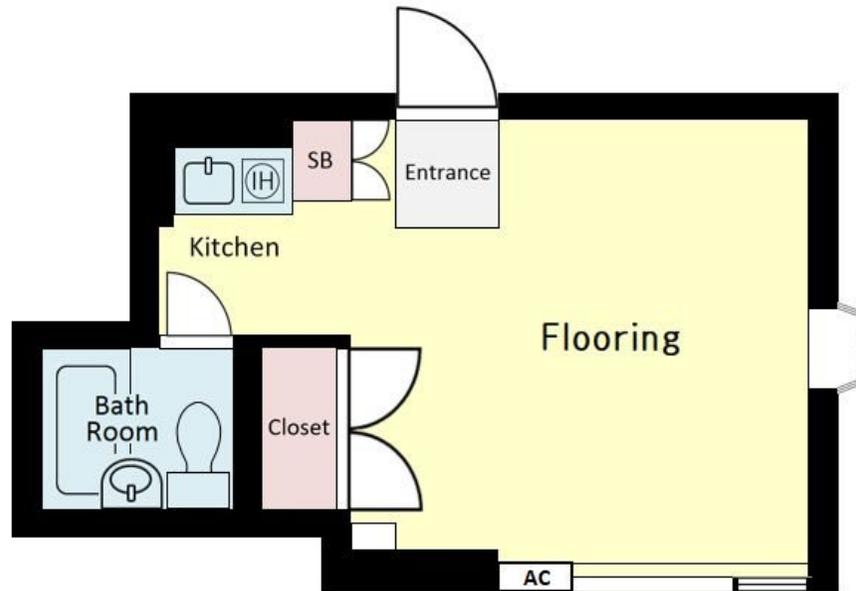


FOR RENT

大森駅隣接物件。SOHO・事務所相談可能（別途

2F以上,角住戸,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,外壁タイル張り,耐火構造,分譲タイプ,管理室,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月16日

No.MU0000008576



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃料	67,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩2分 京急本線 大森海岸駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都大田区山王2丁目1-8		
建物名・部屋番号	山王アーバンライフ 1001号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 10階		
専有面積	14.34㎡	向き	東
築年月	1974年7月	入居時期	2026年4月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無		
その他費用	[一時金] コンシェルジュ24: 16,500円 鍵交換費用: 27,500円 消臭除菌費用: 11,000円 [備考] 事務所の場合、緊急駆けつけ対応2年19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 エボスカード 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1% 年間保証料: 10,000円		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,クローゼット,ユニットバス,全室照明付き,エレベータ		
備考			