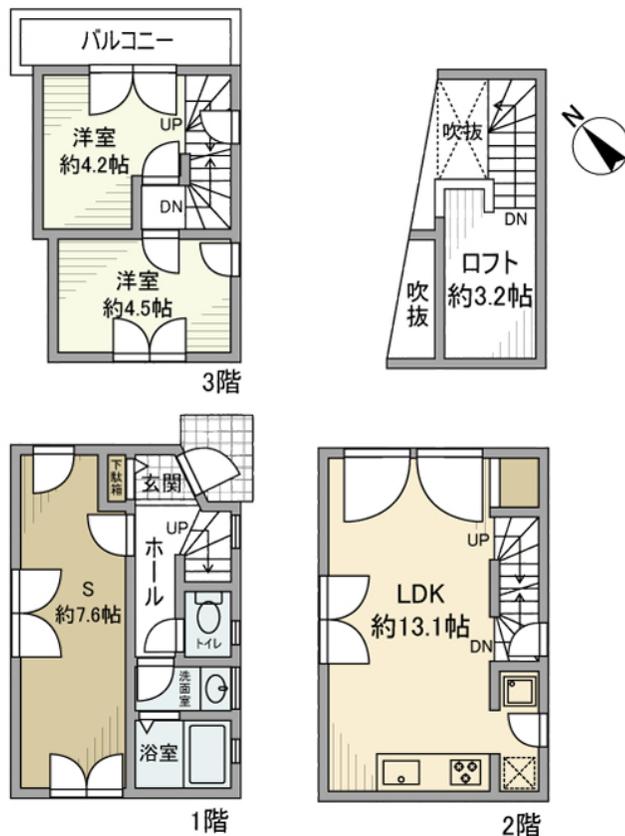


FOR RENT

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

3駅複数路線利用可/通勤通学に便利/2021年2月築/閑静な住宅街/



| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 350,000円 | | |
| 間取り | 2SLDK | 物件種別 | 戸建 |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東急東横線 自由が丘(東急)駅 徒歩9分 東急大井町線 九品仏駅 徒歩4分 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区奥沢7丁目11-10-3 | | |
| 建物名・部屋番号 | 奥沢戸建 | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 0階 | | |
| 専有面積 | 65.42㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2021年2月 | 入居時期 | 2026年9月10日 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 25,500円 24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 駐車場 | 無 | | |
| その他費用 | [一時金] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円) | | |
| 設備 | システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機 パス・トイレ別 追い焚き風呂 | | |
| 備考 | | | |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月13日

No.MU0000008652



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |