

# FOR RENT

## 賃貸アパート！2LDK！

東急東横線「学芸大学」駅徒歩15分！ドルフ本町B棟の物件情報です！東急東横線「学芸大学」駅徒歩15分！角部屋！エアコン全室完備！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月26日

No.MU000008798

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 140,000円  |      |                |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 4,000円  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩15分<br>東急目黒線 西小山駅 徒歩19分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都目黒区目黒本町2丁目2番5号   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ドルフ本町B棟 0203号室  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 41.98㎡  | 向き   | 西              |
| 築年月      | 1992年5月   | 入居時期 | 2026年3月下旬予定    |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] 保証会社加入 初回保証料: 毎月支払合計金額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月 火災保険料は目安 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |                |
| 保証会社     |   |      |                |
| 設備       | エアコン全室設置! ガスキッチン(持ち込み式)! ウォシュレット! BS完備! 室外洗濯機置場! シューズボックス   |      |                |
| 備考       |   |      |                |



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |