

FOR RENT

オートロック,ダブルロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス



賃料	285,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	12,500円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩2分		
物件所在地	東京都品川区小山 3丁目1-10		
建物名・部屋番号	Laurus武蔵小山 5B号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	56.2㎡	向き	北西
築年月	2024年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 26,500円 24ヶ月
更新料	旧賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] ステッカー代: 1,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用72,835円(税込)、エアコンクリーニング費用14,256円/台(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社【クレディセゾン】初回委託料: 月額賃料等の50% 更新保証料: なし 月次保証料: 月		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン グリル パス・トイレ別 追い焚き風呂 脱衣所		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月26日

No.MU0000008800



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山 3丁目 26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%