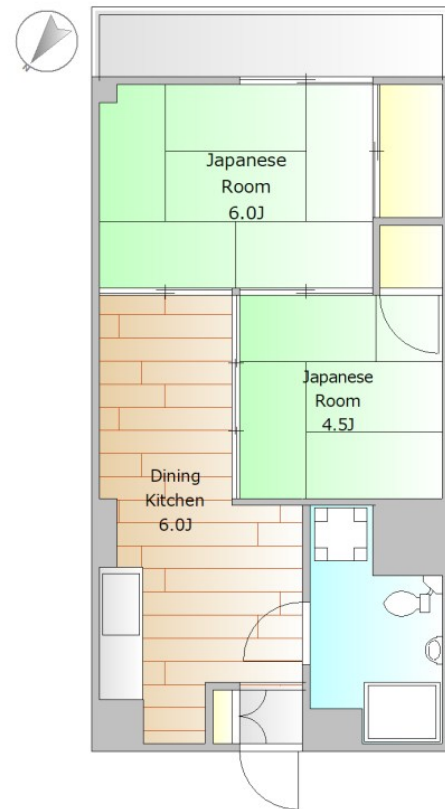


# FOR RENT

最上階 2F以上



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 90,000円  |      |                |
| 間取り      | 2DK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急東横線 祐天寺駅 徒歩7分<br>東急東横線 学芸大学駅 徒歩7分                      |      |                |
| 物件所在地    | 東京都目黒区五本木2丁目22-7   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | サンバレーハイツ 303号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 38㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1973年12月20日  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート : 16,500円                                 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |                |
| 保証会社     | 必須 エボスカード 初回100% 月550円 年1万円 必ずレイズ/イタジジの図面を確認ください         |      |                |
| 設備       | エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, パストイレ同室, 押入, 給湯室 |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年5月11日

No.MU0000009114



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |