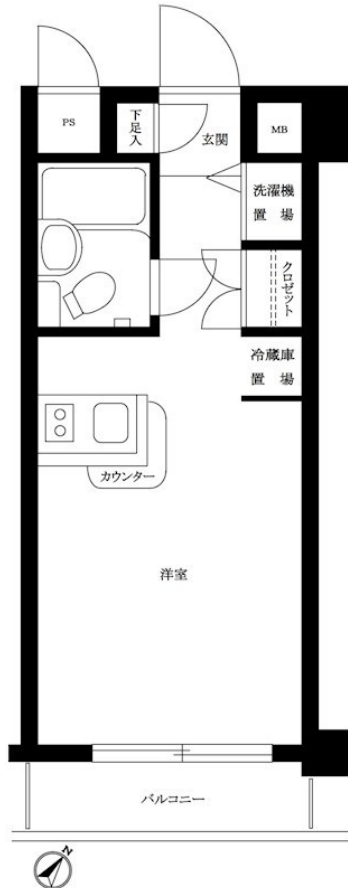


FOR RENT

2F以上,オートロック,ディンプルキー,外壁タイル張り



重要 ご入居の皆様へ
ライフラインの手続き代行から、インターネット環境のご案内まで行います。

Lifeline Support.

ライフラインサポート

- 電気 (PLINT)
- ガス (PLINT)
- 水道
- SoftBank 光 au VARI 各種インターネット

お引越しの負担を軽減します!

お手続きはたったの3ステップ

- 1 サポート窓口よりお電話が入ります
- 2 利用開始の希望日程を伝える
- 3 入居に合わせて利用開始

インターネット: 0120-977-195
ライフライン: 0120-015-021



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	62,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都大田区矢口2丁目-7-9		
建物名・部屋番号	ワコーレ多摩川 405号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	17.97㎡	向き	南東
築年月	1988年3月中旬	入居時期	2026年7月上旬
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッションフロア, シャワー, トイレ有		
備考			

情報更新日 2026年5月11日

No.MU0000009129



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%