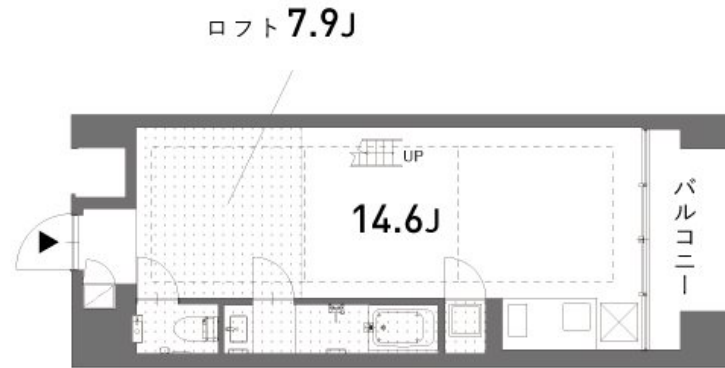


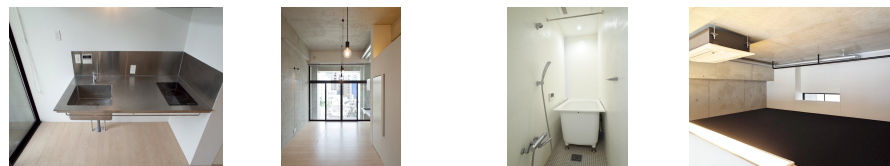
# FOR RENT

## 天高3600mmのデザイナーズマンション

壁側に水周りを並べ、広々とした縦長の居住スペースを実現しました。建物が密集している恵比寿というエリア柄、室内の天井高は3,600mm以上にし、少しでも光を多く取り込むために開口部を大きく確保しました。



- 禁止事項 / 民泊不可、石油ガストーブ禁止。
- 入居時期 / 目安時期を予定として掲載しており、実際の入居可能日は前後する場合がございますのでご了承ください。
- 退去費用 / 原状回復費+ハウスクリーニング代+鍵交換代実費負担。「償却/敷引」がある場合は住居契約の場合の償却となります。その他にかかる費用がある場合は「備考」に記載あり。
- 事務所利用の場合 / 敷金4ヶ月（償却なし）、賃料等に消費税がかかります。事務所利用の可否は入居諸条件をご確認ください。
- インターネットについて / 引き込み可能な場合の加入契約、工事費用・月額使用料はお客様負担。



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	218,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月/-	保証金	-
交通	山手線 恵比寿(東京)駅 徒歩8分 山手線 渋谷駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都渋谷区東2丁目27-2		
建物名・部屋番号	est 403号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	33.42㎡	向き	南東
築年月	2016年2月5日	入居時期	2026年7月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 26,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス 初回:月支払合計額の50%/月次:1,000円		
設備	駐輪場/空無 2口コンロ,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス給		
備考			

情報更新日 2026年5月21日

No.MU0000009275



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%