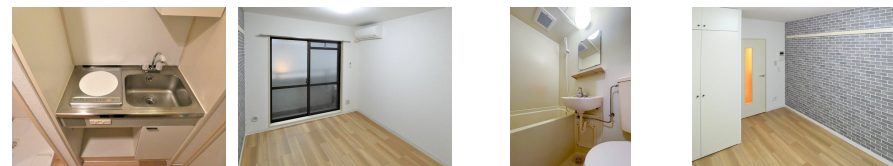
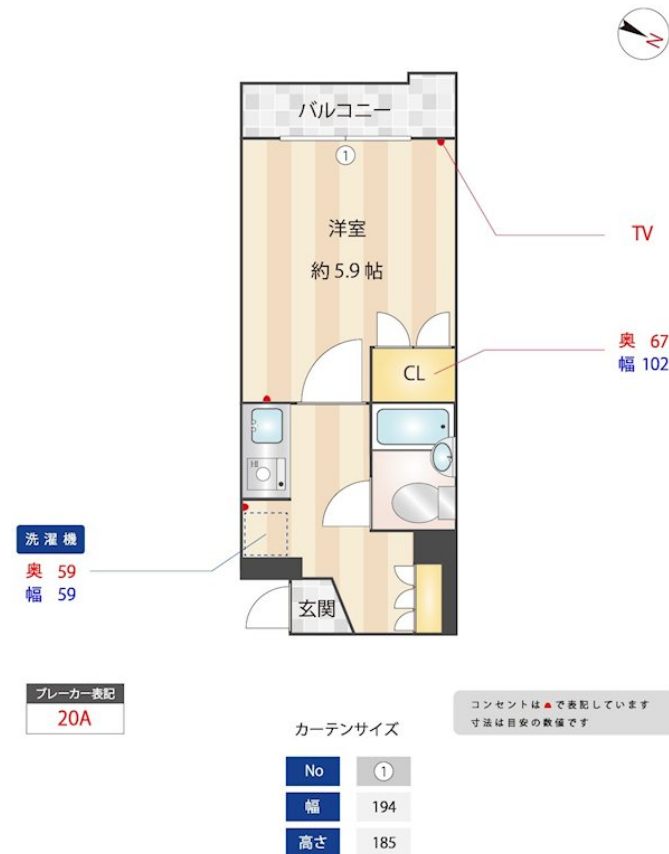


# FOR RENT

オートロック,カードキー,ドアタッチキー,電子ロック,当社管理物件,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,周辺交通量少なめ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	64,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	4,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩14分 東急東横線 都立大学駅 徒歩19分		
物件所在地	東京都目黒区南1丁目2番5号		
建物名・部屋番号	ニューガイアリールーム西小山 55 103号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	19.44㎡	向き	
築年月	1991年5月13日	入居時期	2026年8月下旬
仲介料	1ヶ月	損害保険	有 12,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] ICロック電池代: 550円 [月次費用] ライフサポート: 660円 月定額 ガス・水道代: 5,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ニューガイアバンク(株) 紹介保証料: 月額総家賃の80%or100% 月額保証料: 月額総家賃の1.5%		
設備	B S, C S, I H キッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, トイレ		
備考			

情報更新日 2026年6月25日

No.MU0000009561



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%