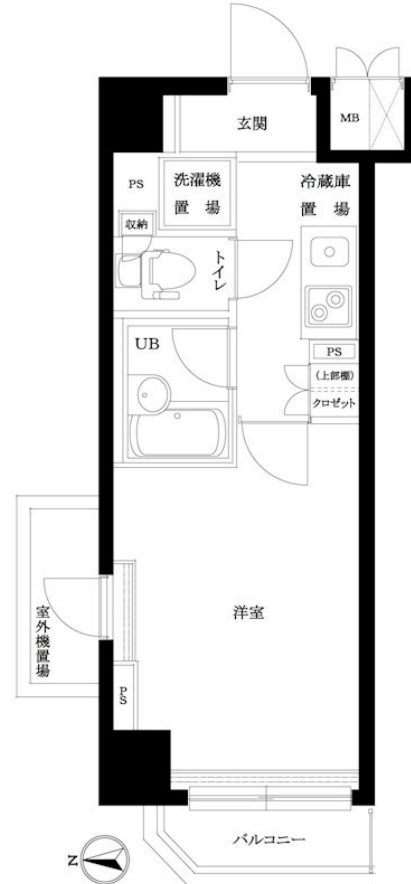


# FOR RENT

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス



**重要** ご入居の皆様へ  
ライフラインの手続き代行から、インターネット環境のご案内まで行います。

**Lifeline Support.**  
ライフラインサポート

電気 (PINTax) | ガス (PINTax) | 水道 (PINTax)

SoftBank 光 au VARI 各種インターネット

お引越時の負担を軽減致します!

お手続きはたったの3ステップ

- 1 サポート窓口よりお電話が入ります
- 2 利用開始の希望日程を伝える
- 3 入居に合わせて利用開始

インターネット: 0120-977-195  
ライフライン: 0120-015-021

賃料	81,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	東急池上線 池上駅 徒歩9分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都大田区池上7丁目27-19		
建物名・部屋番号	ループル池上伍番館 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	20.25㎡	向き	西
築年月	2009年12月上旬	入居時期	2026年8月中旬
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 [備考] 外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時) ¥55,000。契約退去同行サービス ¥18,700 GTN利用可能		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 学生初回保証料9,000円 外国籍の方は70%・月額1,330円		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月25日

No.MU0000009562



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%