

# FOR RENT

## ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！

『ハーモニーレジデンスクロスゲート』！東急多摩川線『矢口渡』駅 徒歩6分！ネット無料！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	100,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩6分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都大田区多摩川1丁目36番27号		
建物名・部屋番号	ハーモニーレジデンスクロスゲート 0106号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	25.62㎡	向き	北
築年月	2019年11月	入居時期	2026年7月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 660円 [備考] ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) 火災保険料は目安です。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 シノケン保証加入の事(毎月支払合計の50%・最低保証料50,000円) 1年毎更新料12,000~15,000円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		
設備	TVモニター付オートロック! 2口ガスシステムキッチン! 独立洗面台! ウォシュレット! 浴室換気乾燥暖房機		
備考			

情報更新日 2026年6月25日

No.MU0000009565



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

### 株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%