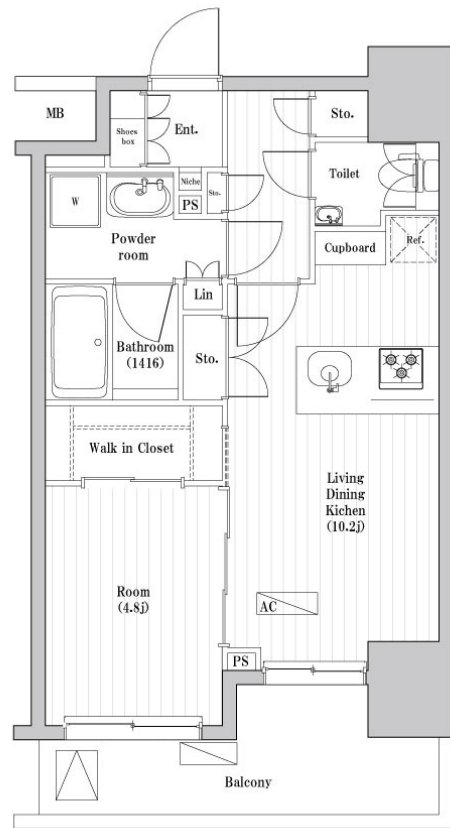


# FOR RENT

## 【Wi-Fiインターネット無料 ギガプライズ】パル

【Wi-Fiインターネット無料 ギガプライズ】パルム商店街直結の好立地 嬉しい床暖房・ウォークインクローゼット付き！！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月2日

No.MU0000009585

賃料	265,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	9,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩5分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区荏原3丁目8-5		
建物名・部屋番号	オーパスレジデンス武蔵小山 307号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 3階		
専有面積	42.38㎡	向き	北東
築年月	2023年1月	入居時期	2026年7月26日
仲介料	無	損害保険	有 25,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人可		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
設備	エレベーター 宅配BOX カウンターキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
備考			



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%