

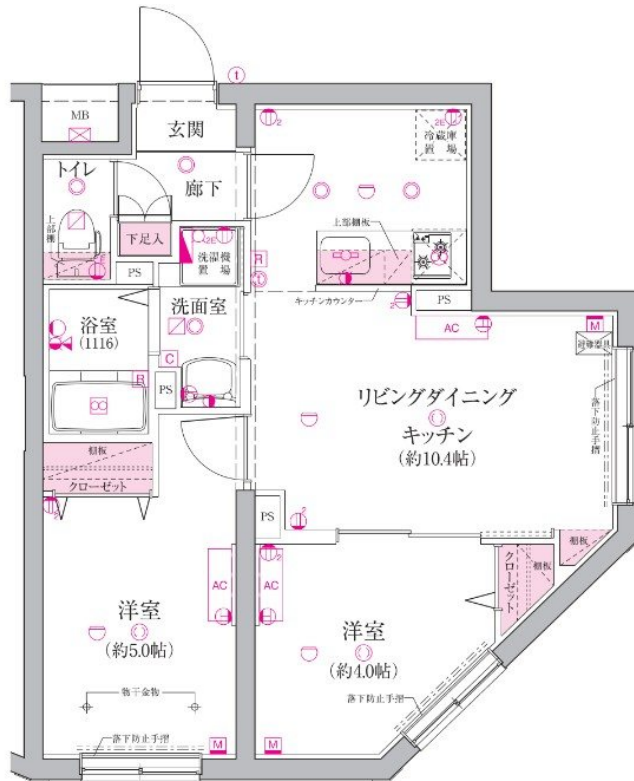
FOR RENT

【先行契約物件】となります。

フリーレント1ヶ月（賃料のみ） 解約予告2ヶ月前【建物管理会社：株式会社ベルテックス TEL：03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部



4階平面図



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	197,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急東横線 都立大学駅 徒歩10分 東急目黒線 大岡山駅 徒歩16分		
物件所在地	東京都目黒区碑文谷3丁目18-12		
建物名・部屋番号	ベルシードステアー目黒碑文谷 401号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	41.94㎡	向き	北西
築年月	2024年8月	入居時期	2026年7月30日予定
仲介料	無	損害保険	
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代(必須): 16,500円 鍵交換費用(必須): 33,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回契約時: 総賃料50%、[JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月額保証料1%] [ジャックス: 月額保証料1%] [ベルテックス保証: 月額保証料1%] 外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
備考			

情報更新日 2026年7月13日

No.MU0000009692



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%