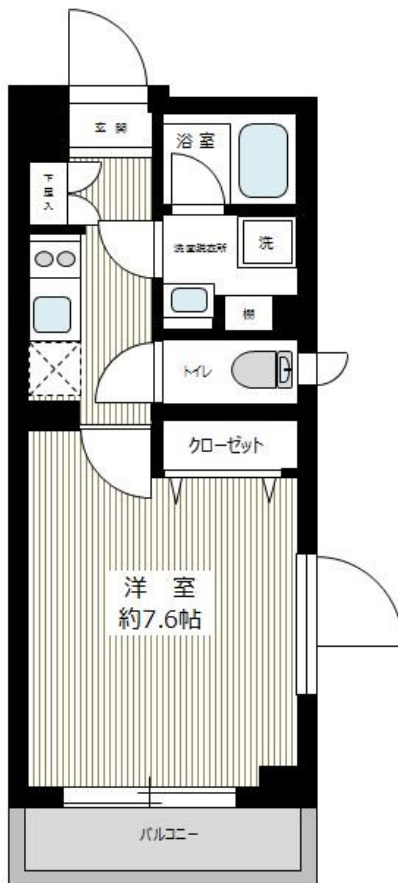


FOR RENT

ペット可！ネット無料！浴室テレビ有！分譲賃貸

『XEBEC下丸子』！ペット可！分譲賃貸マンション！東急多摩川線「下丸子」駅徒歩5分！



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	89,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急多摩川線 下丸子駅 徒歩5分 東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都大田区下丸子3丁目25番4号		
建物名・部屋番号	XEBEC下丸子 0101号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	25.31㎡	向き	西
築年月	2015年1月	入居時期	2026年8月中旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] ※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いづれか1匹、退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) ※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月) ※火災保険料は目安です。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 保証会社加入の事(エポス・ルームバンク) ※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		
設備	2口コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,T,V付浴室,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス		
備考			

情報更新日 2026年7月20日

No.MU0000009731



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%