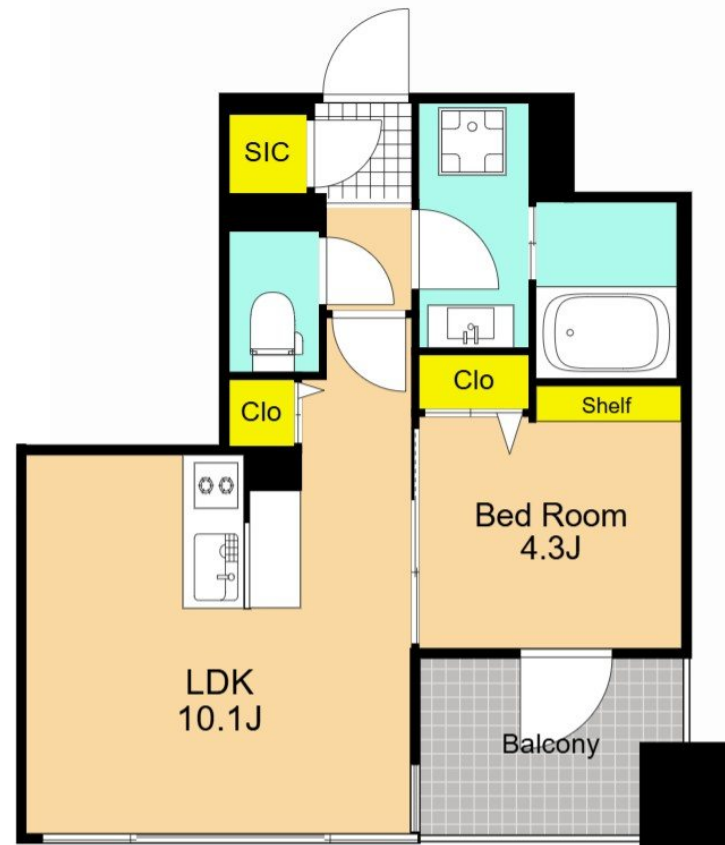


2F以上,2面採光,オートロック,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 165,000円                                                                                                |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1LDK                                                                                                    | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                                                                 | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                       |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 8.8万円/-                                                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩3分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩14分                                                                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井6丁目1-3                                                                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 | パウロニア東大井 402号室                                                                                          |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 4階                                                                                        |      |                |
| 専有面積     | 36.9㎡                                                                                                   | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2026年10月                                                                                                | 入居時期 | 2026年10月10日予定  |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                 | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] フレックスあんしんサポート: 16,500円<br>[備考] ※1年未満での解約は短期解約違約金として総賃料及び共益費の1ヶ月分                                  |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の100% 継続:1年毎10,500円                                                                        |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済                                                      |      |                |
| 備考       | 引越業者指定あり。スマートロック対応のためお子様を除く入居者はスマートフォン必須。駐輪場なし。非喫煙者限定、電子タバコも不可。法人契約の場合は礼金追加1ヶ月要。退去時清掃費用は借主負担。短期解約違約金あり。 |      |                |

情報更新日 2026年8月1日

No.MU0000009814



東京都知事 (5) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |