

# FOR RENT

## ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンシ

『ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA』！ペット飼育可能！分譲賃貸マンション！東急池上線『荏原中延』駅徒歩10分！東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分！東急目黒線『西小山』駅徒歩12分！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                  |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 100,000円                                                                                                                                                                                         |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 20,000円                                                                                                                                                                                          | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急池上線 荏原中延駅 徒歩10分<br>東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩12分                                                                                                                                                           |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区荏原 6丁目9番4号                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA 0102号室                                                                                                                                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                                                                                                                                                  |      |                |
| 専有面積     | 22.11㎡                                                                                                                                                                                           | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2022年3月                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                                | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 鍵交換費(税込): 33,000円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) 短期解約違約金有(1年未満1ヵ月) 火災保険料は目安です。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                          |      |                |
| 保証会社     | 可 保証会社加入の事(エボス・ルームバンク) 保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2% 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)                                                                                                               |      |                |
| 設備       | TVモニター付オートロック! 2口ガスシステムキッチン! 独立洗面化粧台! 温水洗浄機能付便座! 浴室換気乾                                                                                                                                           |      |                |
| 備考       |                                                                                                                                                                                                  |      |                |

情報更新日 2026年8月14日

No.MU0000009845



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山 3丁目2番6-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |