

# FOR RENT

防犯カメラ オートロック



|          |                                                                             |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 489,000円                                                                    |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 25,000円                                                                     | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                           |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/無                                                                         | 保証金  | -              |
| 交通       | 山手線 五反田駅 徒歩8分<br>東急目黒線 不動前駅 徒歩8分                                            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区西五反田3丁目7-6                                                            |      |                |
| 建物名・部屋番号 | レジディアタワー目黒不動前 1909号室                                                        |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 30階建 19階                                                           |      |                |
| 専有面積     | 80m <sup>2</sup>                                                            | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2007年1月                                                                     | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                                                           | 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 46200円/月 ~ 1台駐車可 バイク置き場                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 135,850円 鍵交換代金: 33,000円                                       |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                       |      |                |
| 保証会社     | 必須 【IRS】IUCレジデンシャルサポート: 初回契約時: 40%、更新時: 10,000円、月額: 1,000円、保証会社の更新は1年毎となります |      |                |
| 設備       | エレベーター フロントサービス 宅配BOX エアコン TV インターホン 室内洗濯機置場                                |      |                |
| 備考       |                                                                             |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月20日

No.MU0000009893



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |