

FOR RENT

2F以上 オートロック セキュリティ有り



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	6,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/6.6万円	保証金	無
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩5分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都大田区下丸子1丁目17-17		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・ゼファー 304号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	28㎡	向き	
築年月	2003年10月31日	入居時期	2025年11月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：30,800円 24時間サポート：16,500円 [備考] 1年未満の解約の場合、短期違約金として総賃料の1ヶ月分頂戴いたします。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の1ヶ月分 年次：10,500円		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済		
備考	家賃や初期費用の交渉事、入居日のご相談など承ります。地域に精通したスタッフがお客様一人一人に対応致します。複数件の物件詳細をはじめ新着物件の情報もメールもしくはFAXでお送り致します。街や周辺環境のご質問からご相談までお気軽にご連絡ください。		

情報更新日 2025年10月10日

No.854300262



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%