

# FOR RENT

防犯カメラ オートロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸 南西角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                           |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 148,000円                                                                                                                  |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                                                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 7,000円                                                                                                                    | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                                         |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/8.8万円                                                                                                                   | 保証金  | 無              |
| 交通       | 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩5分<br>東急目黒線 西小山駅 徒歩5分                                                                                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区小山 5丁目1-9                                                                                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アヴィターレ小山 102号室                                                                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                           |      |                |
| 専有面積     | 37.05㎡                                                                                                                    | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2009年9月                                                                                                                   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                     | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                                                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24 : 16,500円                                                                                                   |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                  |      |                |
| 保証会社     | 可 初回保証委託料 : 月額支払総額の100%、翌月以降の保証継続料 : 1.5%/月                                                                               |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                                |      |                |
| 備考       | 地域に密着した不動産会社です。ご希望物件のご提案からご案内、ご契約まで業務に精通した専門スタッフがご対応致します。物件詳細をはじめ新着物件の情報もメールもしくはFAXでお送り致します。街や周辺環境のご質問からご相談までお気軽にご連絡ください。 |      |                |

情報更新日 2026年4月18日

No.854300775



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(一般) |          |    |    |    |      |