

FOR RENT

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,全室南西向き,南西角住戸,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 105,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 10,000円 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | 6.6万円/- | 保証金 | 無 |
| 交通 | 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩1分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩8分 | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区矢口1丁目7-17 | | |
| 建物名・部屋番号 | メーゾン俊2nd 204号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 2階 | | |
| 専有面積 | 37.07㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2001年4月 | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間安心サポート: 16,500円 [備考] 1年未満の短期解約違約金(賃料1ヶ月分)あり | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証委託料: 月額支払総額の100%、翌年以降の保証継続料: 10,500円/年 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチン | | |
| 備考 | 家賃や初期費用の交渉事、入居日のご相談など承ります。地域に精通したスタッフがお客様一人一人にご対応致します。複数件の物件詳細をはじめ新着物件の情報もメールもしくはFAXでお送り致します。街や周辺環境のご質問からご相談までお気軽にご連絡ください。 | | |

情報更新日 2026年1月15日

No.854301377



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |