

FOR RENT

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,全室南西向き,南西角住戸,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	105,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	6.6万円/-	保証金	無
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩1分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都大田区矢口1丁目7-17		
建物名・部屋番号	メゾン俊2nd 204号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	37.07m ²	向き	南西
築年月	2001年4月	入居時期	2026年3月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート : 16,500円 [備考] 1年未満の短期解約違約金(賃料1ヶ月分)あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料 : 月額支払総額の100%、翌年以降の保証継続料 : 10,500円/年		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B.S., インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチ		
備考	家賃や初期費用の交渉事、入居日のご相談など承ります。地域に精通したスタッフがお客様一人一人にご対応致します。複数件の物件詳細をはじめ新着物件の情報もメールもしくはFAXでお送り致します。街や周辺環境のご質問からご相談までお気軽にご連絡ください。		

情報更新日 2026年1月15日

No.854301377



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail : musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%