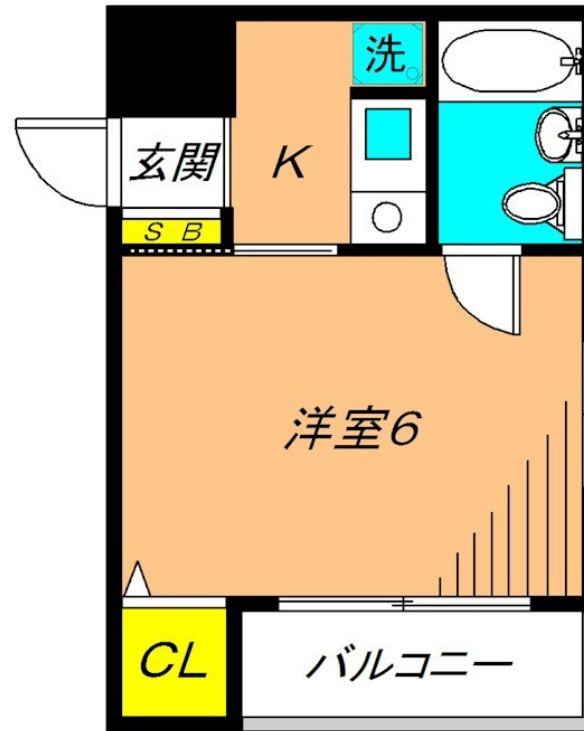


# FOR RENT

外壁タイル張り 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                        |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 63,000円                                                |      |                |
| 間取り      | 1K                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 2,000円                                                 | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                      |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/無                                                    | 保証金  | 無              |
| 交通       | 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩10分<br>東急目黒線 西小山駅 徒歩7分                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都目黒区目黒本町6丁目15-7                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アイランドヒルズ 101号室                                         |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                              |      |                |
| 専有面積     | 17.2㎡                                                  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1994年4月                                                | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] ■鍵交換費用: 別途見積もり         |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                               |      |                |
| 保証会社     | 可 ROOMID: 初回保証委託料 月額支払総額の100%、翌月以降の保証継続料 1.5%、毎月の口座振替手 |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有     |      |                |
| 備考       | IHキッチン 室内洗濯機置場 フローリング エアコン 光ファイバー BS 駐輪場 駐車場           |      |                |

情報更新日 2025年11月9日

No.854301933



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |