

# FOR RENT

オートロック,ロフト,角住戸,外壁タイル張り



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	59,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	6,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	東急多摩川線 沼部駅 徒歩2分 東急東横線 多摩川駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都大田区田園調布本町33-7		
建物名・部屋番号	アイディ田園調布 306号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	15.8㎡	向き	南
築年月	1995年11月	入居時期	2026年3月上旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 55,000円 クラシード24: 16,500円 [備考] 半年未満解約の場合賃料2ヵ月分、1年未満解約の場合賃料の1ヵ月分退去時に頂戴いたします。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額支払総額の100%、翌年以降の保証継続料: 10,500円/年		
設備	エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャワー,バス有,フローリング,給湯,光ファイバー,室		
備考	地域に密着した不動産会社です。ご希望物件のご提案からご案内、ご契約まで業務に精通した専門スタッフがご対応致します。物件詳細をはじめ新着物件の情報もメールもしくはFAXでお送り致します。街や周辺環境のご質問からご相談までお気軽にご連絡ください。		

情報更新日 2026年2月11日

No.854302490



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%