

# FOR RENT

角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 57,000円   |      |                |
| 間取り      | 1R  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 3,000円  | 共益費  | 無              |
| 雜費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/無   | 保証金  | 無              |
| 交通       | 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩8分<br>東急目黒線 不動前駅 徒歩10分            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区小山台 1丁目11-2                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 | かむろ坂ハイツ 101号室                                   |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                       |      |                |
| 専有面積     | 21.5m <sup>2</sup>                              | 向き   |                |
| 築年月      | 1975年4月   | 入居時期 | 2026年4月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |   |      |                |
|          | [一時金] くらしーど24: 16,500円                          |      |                |
| その他費用    |   |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 学生希望 性別不問 法人可                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回委託料100% 年次: 10,500円                        |      |                |
| 設備       | ガスコンロ設置済 ガスキッチン キッチンに窓 シャワー トイレ有 エアコン 給湯 フローリング |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2026年2月16日

No.854302897



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |          |    |    |    |      |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |