# FOR RENT

２Ｆ以上 全室南向き 陽当たり良好

| 賃料 | 133,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 2DK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 11,000円 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/無 | 保証金 | 無 |
| 交通 | 京浜東北線　大井町駅　徒歩5分<br>京急本線　青物横丁駅　徒歩5分 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区東大井４丁目1-11 | | |
| 建物名・部屋番号 | 仙台坂アルカディア　106号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 6階 | | |
| 専有面積 | 43.24㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1987年1月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | 事務所可 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回月額賃料総額の60%　月次保証料1.5%がかかります。 | | |
| 設備 | エレベーター ガスコンロ設置可 ガスキッチン シャワー バストイレ同室 トイレ有 エアコン ＢＳ | | |
| 備考 | 大井町駅、青物横丁駅に徒歩５分で、すぐそばに商店街。住みやすさ、便利さが違います。大井町エリアでお探しなら、大井町駅に３店舗あるミルフォードリアルエステートへ。実績、情報数共に１番です。 | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月13日　No.OI0000002455


東京都知事（5）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会
**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店**
東京都品川区東大井５丁目16-9
TEL:03-5715-0507　FAX:03-5715-0509
E-mail : ooi@milford.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |