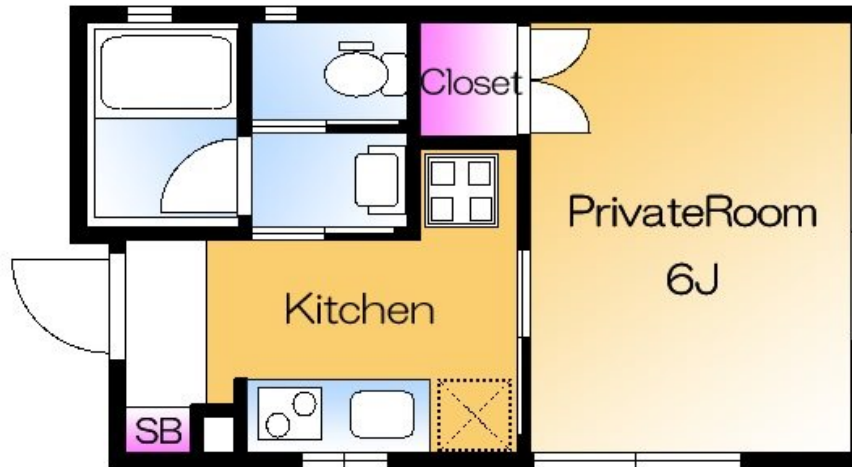


# FOR RENT

2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



|          |                                                   |      |                |
|----------|---------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 82,000円                                           |      |                |
| 間取り      | 1K                                                | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 3,000円                                            | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                 |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/6.05万円                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 平和島駅 徒歩2分<br>京急本線 大森町駅 徒歩11分                 |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森本町2丁目31-12                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 | TMハイツ 201号室                                       |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                       |      |                |
| 専有面積     | 22.48㎡                                            | 向き   |                |
| 築年月      | 2019年3月                                           | 入居時期 | 2026年9月中旬      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                             | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート：16,500円                            |      |                |
| 入居諸条件    |                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額総賃料の100% 以降1年毎：10,500円                 |      |                |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 |      |                |
| 備考       |                                                   |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月16日

No.OI0000003314



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

FAX:03-5715-0509

E-mail: ooi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |