

# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, メールボックス



|          |                                                                |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 170,000円                                                       |      |             |
| 間取り      | 1LDK                                                           | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 10,000円                                                        | 共益費  | 無           |
| 雑費       | 無                                                              |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | 無           |
| 交通       | 京急本線 新馬場駅 徒歩7分<br>りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩13分                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区北品川 2丁目30-28                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | マスタースコート北品川 901号室                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 9階                                               |      |             |
| 専有面積     | 38.08㎡                                                         | 向き   |             |
| 築年月      | 2009年6月                                                        | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                          | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      |                                                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円                 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50% 2年目以降1年毎に10,000円                             |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ |      |             |
| 備考       | 大井町エリアでお探しなら、大井町駅に3店舗あるミルフォードリアルエステートへ。実績、情報数共に1番です。           |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月23日

No.OI0000003666



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |