

# FOR RENT



|          |                                                |      |                |
|----------|------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 79,000円                                        |      |                |
| 間取り      | 1R                                             | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 5,000円                                         | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                              |      |                |
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩12分<br>横須賀線 西大井駅 徒歩8分             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井2丁目19-4                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 | REMASA大井町 302号室                                |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                      |      |                |
| 専有面積     | 20.37㎡                                         | 向き   |                |
| 築年月      | 2016年5月                                        | 入居時期 | 2025年11月上旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                          | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円 室内清掃費：35,200円              |      |                |
| 入居諸条件    |                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料50% 月次保証料1.5%                          |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチンバス・トイレ別 |      |                |
| 備考       |                                                |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年11月3日

No.OI0000003784



東京都知事 (5) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店**

東京都品川区東大井5丁目16-9

TEL:03-5715-0507

E-mail : ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |