

FOR RENT

3駅利用可能・ネット無料の設備充実した新築物件！！耐震性能を建築基準法より15%アップさせている安全・安心のマンション。



賃料	172,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 立会川駅 徒歩7分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15-4		
建物名・部屋番号	メゾンドアーク南大井 1003号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	37.12㎡	向き	
築年月	2020年4月30日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：33,000円 ムシ駆除：16,500円 除菌消臭：16,500円 [月次費用] 安心サポート：1,650円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料：賃料総額の100% 月次保証料：賃料総額の1.5%		
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボ		
備考	お部屋探しは㈱ミルフォード・リアルエステート大井町店へ！実績・物件数共にNo.1です		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月11日

No.OI0000004850



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町店

東京都品川区東大井5丁目16-9
TEL:03-5715-0507
E-mail: ooi@milford.co.jp

FAX:03-5715-0509



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付